

Исх. \_\_\_\_\_

Цех. ГКМ**Ведомость дефектов № 03-05-24**

Осмотрели объект:

Объект	ГК "Металлург"
Инвентарный №	6678
и установили необходимость произвести ремонт	
Наименование комплекса	Общестроительные Работы
Пункт номенклатуры	
Период проведения (месяц),	август-ноябрь 2024
Исполнитель ремонта	Внешний подрядчик
Статья	2.03.01
Описание	ТР коридоров 5,4 этажей

**Условия работ:**

3. Внутренняя работа в освобожденном помещении

43. Работа в помещении

**Состав работ:**

№ п/п	Перечень основных работ по замене, восстановлению, ревизии детали, сборочной единицы	Условия проведения работ	№ чертежа, СКК	Ед. изм.	Подлежит ремонту		Масса, кг.	
					Общее кол-во	Единицы	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	
	Высота помещения до 3 м. До заказа ПВХ оконных блоков размеры уточнить по месту. При заказе всех МТР цветовую гамму, фактуру, качество и т.д. согласовать с заказчиком. Допускается замена на МТР с аналогичными техническими характеристиками.	43;			1	0	0	
	<b>Коридор 5 этаж</b>							
1	Демонтаж подвесного потолка тип Армстронг и металлокаркаса без сохранения, мусор 41,7кг, без допрезки в металлолом 35кг	3;		м2	83,4	0	0	
2	Демонтаж светодиодных потолочных светильников 595х595 мм, с последующим монтажом	3;		шт.	12	0	0	
3	Разборка напольных плинтусов из МДФ материалов без сохранения, в мусор 10 кг	3;		м.п.	91	0	0	
4	Разборка покрытий полов из плиток ковролина без сохранения, в мусор 518 кг	3;		м2	84	0	0	

Состав работ:

№ п/п	Перечень основных работ по замене, восстановлению, ревизии детали, сборочной единицы	Условия проведения работ	№ чертежа, СКК	Ед. изм.	Подлежит ремонту	Масса, кг.	
					Общее кол-во	Единицы	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
5	Демонтаж/монтаж зеркало 1,5x1,2 м	3;		шт.	1	0	0
6	Демонтаж мет.стык порогов без сохранения 2,72 м, 0,8 м, 2,45 м, 1,31 м, металлом 2,14 кг	3;		м	7,28	0	0
7	Демонтаж/монтаж стальных радиаторов весом до 80 кг	3;		шт.	2	0	0
8	Демонтаж/монтаж информ.табличек, кнопок лифта	3;		шт.	2	0	0
9	Демонтаж/монтаж информ.табличек настенных	3;		шт.	16	0	0
10	Демонтаж пожарных датчиков, кнопок вкл. пож.автоматики с последующим монтажом	3;		шт.	11	0	0
11	Демонтаж с сохранением настенных громкоговорителей ПС (звуковая колонка), с последующим монтажом	3;		шт.	4	0	0
12	Демонтаж встраиваемых силовых розеток без сохранения	3;		шт.	6	0	0
13	Демонтаж встраиваемых силовых выключателей (од.кл.-4шт. дв.кл.-3шт.) без сохранения	3;		шт.	7	0	0
14	Демонтаж потолочных WI-FI мостов с последующим монтажом	3;		шт.	3	0	0
15	Демонтаж потолочных видеокамер с последующим монтажом	3;		шт.	1	0	0
16	Разборка обшивки двух оконных откосов из гипсокартона с разборкой одинарного металлокаркаса без сохранения (1,46*2*0,41+0,41*0,93)=1,57м2; (1,4*2*0,68+0,68*1,10)=2,65м2(мусор 10кг)	3;		м2	4,22	0	0
17	Демонтаж уголков ПВХ 20x20 мм на клею, с оконных блоков 1,46м+1,46м+0,93м+1,4м+1,4м+1,1м	3;		м.п.	7,75	0	0

## Состав работ:

№ п/п	Перечень основных работ по замене, восстановлению, ревизии детали, сборочной единицы	Условия проведения работ	№ чертежа, СКК	Ед. изм.	Подлежит ремонту	Масса, кг.	
					Общее кол-во	Единицы	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
18	Демонтаж подоконной доски из МДФ из двух оконных проемов в кирпичных стенах толщ. более 510мм без сохранения 1,14*0,6=0,684 м2; 1,20*0,75=0,9м2 (мусор 10кг)	3;		м2	1,58	0	0
19	Демонтаж метал.ящика "Пожарный кран" (0,66*0,60м2)*2шт. с последующим монтажом	3;		м2	0,792	0	0
20	Разборка обшивки стен из гипсакартонных листов (ГКЛ) облицованными бумажными обоями без разборки металлического каркаса без сохранения, мусор 2557кг	3;		м2	88,2	0	0
21	Разборка обшивки стен из гипсакартонных листов (ГКЛ) облицованными бумажными обоями с разборкой металлического каркаса без сохранения, мусор 3770 кг	3;		м2	130	0	0
22	Демонтаж с сохранением наличников МДФ шириной 60 мм с последующей установкой на жидкие гвозди	3;		м.п.	120,5	0	0
23	Демонтаж с сохранением дверных деревянных порогов шириной 65 мм с последующей установкой на жидкие гвозди	3;		м.п.	15,08	0	0
24	Разборка плинтусов МДФ без сохранения	3;		м.п.	91	0	0
25	Строительный мусор	3;		тн	6,9	0	0
	<b>Внутренняя отделка</b>						
26	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа "Ветонит" 5000, толщиной 5 мм	3;		м2	84	0	0
27	Устройство покрытий из плитки ковровой 600*600мм на клей универсальный "Tytan" расход 0,5 кг*1м2. Цвет согласовать с заказчиком.	3;		м2	84	0	0
28	Облицовка стен ламинированным гипсокартоном (ЛГКЛ) толщ.12мм каркасным способом из Омега профиль L-3м, Пи-профиль L-3м, L-профиль, F-профиль. Цвет ЛГКЛ согласовать с заказчиком.	3;		м2	235	0	0

Состав работ:

№ п/п	Перечень основных работ по замене, восстановлению, ревизии детали, сборочной единицы	Условия проведения работ	№ чертежа, СКК	Ед. изм.	Подлежит ремонту	Масса, кг.	
					Общее кол-во	Единицы	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
29	Устройство растрового потолка Грильято Албес, ячейка 50*50, высота 40мм, ширина 10мм, белый матовый (несущая направляющая 2,4 м расход 0,37шт./м2-30,85 шт., поперечная направляющая 1,2 м расход 0,53шт./м2-44,2 шт., поперечная направляющая 0,6 м расход 0,53шт./м2-44,2 шт., соединитель расход 0,37шт./м2-30,85 шт., подвес расход 1шт./м2-83,4 шт., уголок пристенный расход 0,18шт./м2-55 шт., профиль "мама" 600 мм расход 5,3шт./м2-442,02 шт., профиль "папа" 600 мм расход 5,3шт./м2 -442,02 шт.	3;		м2	83,4	0	0
30	Шлифовка деревянных порогов шир.65мм, нанесение морилкой на водной основе Profilux 0,5 л. (расход 300гр/м2) цвет орех на деревянную поверхность в два слоя на производственной базе.	3;		м2	0,98	0	0
31	Монтаж мет.стык порогов 2,72 м, 0,8 м, 2,45 м, 1,31 м	3;		м.п.	7,28	0	0
32	Монтаж встраиваемых эл.розеток IP20 с заземлением 16А, белый	3;		шт.	6	0	0
33	Монтаж встраиваемых эл.выключателей IP20 (од.кл.-4шт. дв.кл.-3шт.), белые	3;		шт.	7	0	0
34	Облицовка оконных откосов шириной 500мм сэндвич панелями толщ. 10мм (сэндвич входит в комплект поставки окон. блоков) с креплением на монтажную пену (2шт),(1,46*2*0,41+0,41*0,93)=1,57м2; (1,4*2*0,68+0,68*1,10)=2,65м2	3;		м2	4,22	0	0
35	Установка в кирпичных стенах толщ. более 510мм ПВХ подоконных досок шириной 750мм 1,14 м.п.; 1,20 м.п. с торцевыми заглушками (доска и заглушки входят в комплект); с креплением на монтажную пену (2шт)	3;		м.п.	2,34	0	0
36	Установка напольных плинтусов алюминиевых Профиль-Опт Н-60 мм в комплекте с фурнитурой (углы внутр./наруж., соединители, торц.загл.) с креплением на жидкие гвозди.	3;		м.п.	102	0	0

**Состав работ:**

№ п/п	Перечень основных работ по замене, восстановлению, ревизии детали, сборочной единицы	Условия проведения работ	№ чертежа, СКК	Ед. изм.	Подлежит ремонту	Масса, кг.	
					Общее кол-во	Единицы	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
37	Окраска потолков поливинилацетатными водоземлюсионными составами высококачественная по штукатурке	3;		м2	91,7	0	0
<b>Коридор 4 этаж</b>							
38	Демонтаж подвесного потолка тип Армстронг и металлокаркаса без сохранения, мусор 177,3кг, без допрезки в металлолом 70кг	3;		м2	118,2	0	0
39	Демонтаж светодиодных потолочных светильников 595x595 мм, с последующим монтажом	3;		шт.	15	0	0
40	Разборка напольных плинтусов из ПВХ (шир.100мм) материалов без сохранения, в мусор 10 кг	3;		м.п.	128,1	0	0
41	Снятие коврового покрытия из плиток ковролина без сохранения, мусор 714кг	3;		м2	119	0	0
42	Демонтаж/монтаж стальных радиаторов весом до 80 кг размером 600*1400, мощностью 2,434кВт	3;		шт.	4	0	0
43	Демонтаж/монтаж информ.табличек, кнопок лифта	3;		шт.	2	0	0
44	Демонтаж/монтаж информ.табличек настенных	3;		шт.	10	0	0
45	Демонтаж пожарных датчиков, кнопок вкл. пож. автоматики с последующим монтажом	3;		шт.	10	0	0
46	Демонтаж с сохранением настенных громкоговорителей ПС (звуковая колонка), с последующим монтажом	3;		шт.	5	0	0
47	Демонтаж встраиваемых силовых розеток без сохранения	3;		шт.	4	0	0
48	Демонтаж встраиваемых силовых выключателей (од.кл.-4шт. дв.кл.-3шт.) без сохранения	3;		шт.	7	0	0
49	Демонтаж потолочных WI-FI мостов с последующим монтажом	3;		шт.	6	0	0
50	Демонтаж потолочных видеокамер с последующим монтажом	3;		шт.	4	0	0

**Состав работ:**

№ п/п	Перечень основных работ по замене, восстановлению, ревизии детали, сборочной единицы	Условия проведения работ	№ чертежа, СКК	Ед. изм.	Подлежит ремонту	Масса, кг.	
					Общее кол-во	Единицы	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
51	Демонтаж уголков ПВХ 20x20 мм на клею, с оконных блоков (1,41м*2+1,7м+1,46м*2+0,87м+1,41м*2+0,99м+1,41м*2+1,14)/100	3;		м.п.	16,08	0	0
52	Разборка обшивки четырех оконных откосов из гипсокартона с разборкой одинарного металлокаркаса без сохранения (1,41*2*0,59+1,7*0,59)=2,66м2; (1,46*2*0,49+0,49*0,87)=1,85м2 (1,41*2*0,56+0,99*0,56)=2,13м2; (1,41*2*0,66+1,14*0,66)=2,61м2(мусор 20кг)	3;		м2	9,25	0	0
53	Демонтаж подоконной доски из МДФ из двух оконных проемов в кирпичных стенах толщ. более 510мм без сохранения 1,15*0,6=0,69 м2; 1,92*0,6=1,15м2; 1,19*0,6=0,71м2; 1,31*0,73=0,95м2 (мусор 20кг)	3;		м2	3,5	0	0
54	Демонтаж метал.ящика "Пожарный кран" (0,66*0,60м2)*3шт. с последующим монтажом	3;		шт.	3	0	0
55	Разборка обшивки стен из гипсакартонных листов (ГКЛ) облицованными бумажными обоями без разборки металлического каркаса без сохранения, мусор 2798,5кг	3;		м2	96,5	0	0
56	Разборка обшивки стен из гипсакартонных листов (ГКЛ) облицованными бумажными обоями с разборкой металлического каркаса без сохранения, мусор 5556,4 кг	3;		м2	191,6	0	0
57	Демонтаж с сохранением наличников МДФ шириной 60 мм с последующей установкой на жидкие гвозди	3;		м.п.	185,5	0	0
58	Демонтаж с сохранением дверных деревянных порогов шириной 80 мм с последующей установкой на жидкие гвозди	3;		м.п.	19,38	0	0
59	Строительный мусор	3;		тн	9,29	0	0
	<b>Внутренняя отделка</b>						
60	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа "Ветонит" 5000, толщиной 5 мм	3;		м2	119	0	0

Состав работ:

№ п/п	Перечень основных работ по замене, восстановлению, ревизии детали, сборочной единицы	Условия проведения работ	№ чертежа, СКК	Ед. изм.	Подлежит ремонту	Масса, кг.	
					Общее кол-во	Единицы	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
61	Устройство покрытий из плитки ковровой 600*600мм на клей универсальный "Tytan" расход 0,5 кг*1м2. Цвет согласовать с заказчиком.	3;		м2	119	0	0
62	Облицовка стен ламинированным гипсокартоном (ЛГКЛ) толщ.12мм каркасным способом из Омега профиль L-3м, Пи-профиль L-3м, L-профиль, F-профиль. Цвет ЛГКЛ согласовать с заказчиком.	3;		м2	365	0	0
63	Устройство растрового потолка Грильято Албес, ячейка 50*50, высота 40мм, ширина 10мм, белый матовый (несущая направляющая 2,4 м расход 0,37шт./м2-43,73 шт., поперечная направляющая 1,2 м расход 0,53шт./м2-62,65 шт., поперечная направляющая 0,6 м расход 0,53шт./м2-62,65 шт., соединитель расход 0,37шт./м2-43,73 шт., подвес расход 1шт./м2-118 шт., уголок пристенный расход 0,18шт./м2-21,27 шт., профиль "мама" 600 мм расход 5,3шт./м2-626,46 шт., профиль "папа" 600 мм расход 5,3шт./м2 -626,46 шт.	3;		м2	118,2	0	0
64	Шлифовка деревянных порогов шир.80мм, нанесение морилкой на водной основе Profilux 0,5 л., (расход 300гр/м2) цвет орех на деревянную поверхность в два слоя на производственной базе.	3;		м2	1,54	0	0
65	Монтаж встраиваемых эл.розеток IP20 с заземлением 16А, белый	3;		шт.	4	0	0
66	Монтаж встраиваемых эл.выключателей IP20 (од.кл.-4шт. дв.кл.-3шт.), белые	3;		шт.	7	0	0
67	Облицовка оконных откосов шириной 500мм сэндвич панелями толщ. 10мм (сэндвич входит в комплект поставки окон. блоков) с креплением на монтажную пену (4шт), (1,41*2*0,59+1,7*0,59)=2,66м2; (1,46*2*0,49+0,49*0,87)=1,85м2 (1,41*2*0,56+0,99*0,56)=2,13м2; (1,41*2*0,66+1,14*0,66)=2,61м2	3;		м2	9,25	0	0

## Состав работ:

№ п/п	Перечень основных работ по замене, восстановлению, ревизии детали, сборочной единицы	Условия проведения работ	№ чертежа, СКК	Ед. изм.	Подлежит ремонту	Масса, кг.	
					Общее кол-во	Единицы	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
68	Установка в кирпичных стенах толщ. более 510мм ПВХ подоконных досок шириной 750мм 1,15*0,6=0,69 м2; 1,31*0,73=0,95м2; 1,92*0,6=1,15м2; 1,2*0,6=0,71м2 с торцевыми заглушками (доска и заглушки входят в комплект); с креплением на монтажную пену (4шт)	3;		м.п.	3,5	0	0
69	Установка напольных плинтусов алюминиевых Профиль-Опт Н-60 мм в комплекте с фурнитурой (углы внутр./наруж., соединители, торц.загл.) с креплением на жидкие гвозди.	3;		м.п.	128,1	0	0
70	Окраска потолков поливинилацетатными водоземлюльсионными составами высококачественная по штукатурке потолков	3;		м2	130	0	0
71	Погрузка металлолома вручную в автосамосвал	3;		тн	0,107	0	0
72	Очистка помещений 5 (6,9 тн) и 4 (9,29 тн) этажей от строительного мусора	3;		тн	16,19	0	0
73	Затаривание строительного мусора с 4 и 5 этажей в мешки	3;		тн	16,19	0	0
74	Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	3;		тн	16,19	0	0
75	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 8 км: I класс груза	3;		тн	16,19	0	0



**МТР подрячика**

NN	Наименование	СКК	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.
1	Клей универсальный "Тytan"		кг	105,56	
2	Выравнивающая смесь Ветонит 5000		кг	1809	
3	Ковровые плитки 600*600мм (цвет и пож.сертификат согласовать с заказчиком)		м2	206,4	
4	Морилка на водной основе Profilux 0,5л, цвет дуб		л	1	
5	Жидкие гвозди "Момент" 400гр.		шт	22	
6	Монтажная пена Гигант, 750мл		шт	6	
7	Сэндвич панель 10мм		м2	13,47	
8	Подоконная доска ПВХ 750 мм		м2	8,1	
9	Стык порог 2,72*0,3 м		шт	1	
10	Стык порог 0,8*0,3 м		шт	1	
11	Стык порог 2,45*0,3 м		шт	1	
12	Стык порог 1,31*0,4 м		шт	1	
13	Плинтус напольный алюминиевый Профиль L-образный Н-60мм, L-3000мм (углы вн./наруж., соед., торц.загл. в комплекте)		м.п.	216	
14	Угол наружный алюминиевый для плинтуса Н60		шт	43	
15	Угол внутренний алюминиевый для плинтуса Н61		шт	51	
16	Несущая направляющая 2,4м		шт	74,58	
17	Рейка "мама" 600мм		шт	1068,48	
18	Рейка "папа" 600мм		шт	1068,48	
19	Поперечная направляющая 1,2м		шт	106,8	
20	Поперечная направляющая 0,6м		шт	106,8	
21	Соединитель		шт	74,58	
22	Подвес		шт	201,6	
23	Решетка Грильято Албес, ячейка 50*50, 600*600		шт	560	
24	Подвес		шт	201,6	
25	Уголок пристенный		шт	76,2	
26	Гипсовиниловые стеновые панели (ЛГКЛ) 12 мм, цвет согласовать с заказчиком		шт	245	

**МТР подрядчика**

NN	Наименование	СКК	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.
27	Омега профиль L-3м, для крепления стеновых панелей		шт	245	
28	Пи-профиль L-3м		шт	245	
29	L-профиль, стартовый профиль		шт	51	
30	F-профиль, наружный угол		шт	43	
31	T-профиль алюминиевый, крышка		шт	245	
32	Краска "Парад С"		кг	17	
33	Розетка эл. для скрытой проводки "Atlas design"		шт	10	
34	Выключатель двухклавишный для скрытой проводки "Atlas design"		шт	6	
35	Выключатель одноклавишный для скрытой проводки "Atlas design"		шт	8	
36	саморез-дюбель 3,5*40		шт	3000	

Составил ( ): И.И. Матвеев (подпись) (должность)

Согласовано И.И. Чарвакин (подпись) (должность)

О.Ю. Работник (Ф.И.О.)

М.И. Евстратова (Ф.И.О.)