

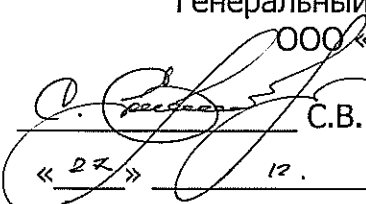
СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер
ООО «Колабыт»


_____.Ю. Рыбачук
« 27 » 12 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Колабыт»


_____.С.В. Ермилова
« 27 » 12 2021 г.

Техническое задание №

Производство строительно-монтажных и пусконаладочных работ на объекте
Кафе «Металлург», Гостиничного комплекса «Металлург», по адресу:
184511, РФ, Мурманская область, г. Мончегорск,
пр. Metallургов, д. 45, корпус 2.

1. Общие положения

1	Заказчик	ООО «Колабыт»
2	Проектная организация – разработчик ПСД.	АО «Альваспецстрой»
3	Вид проекта	Инвестиционный. Взаимосвязанных проектов нет.
4	Вид строительства	Реконструкция
5	Плановые сроки начала и окончания работ (утвержденные ИК) по объекту в целом	09.02.2022 – 31.07.2022 гг.
6	Местоположение и границы площадки или трассы строительства	184511, РФ, Мурманская область, г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 45, корпус 2, 1-ый этаж, ГК «Металлург»
7	Характеристика площадки строительства	На территории действующего объекта. Круглосуточный непрерывный режимом работы.
8	Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию	Непрерывный режим работы. Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать нормам Российской Федерации. При проведении ремонтных работ, Исполнитель должен учитывать следующее: - работы производятся в действующем здании ГК «Металлург» в период проживания гостей; - при проведении работ соблюдать требования ст.2 Закона Мурманской области от 03.07.2021 № 1888-01-ЗМО (в редакции от 10.07.2018) «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Мурманской области» - время запрета на проведение шумных строительных работ в будние дни: с 23:00 до 08:00 и с 13:00 до 15:00, в выходные дни: с 23:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:00. - в период выполнения ремонтных работ, Исполнитель несет ответственность за повреждения имущества Заказчика, не имеющего отношения к работам. В случае выявления повреждений Исполнитель устраняет их за свой счет.

9	<p>Состав исходных данных, выдаваемых заказчиком, в т.ч. в составе тендерного пакета</p>	<p>Техническая документация, разработанная проектной организацией АО «Альваспецстрой» (Приложение №1):</p> <p>1. Проектная документация:</p> <p>1.1. 2021/05-001-ПЗ Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация</p> <p>1.2. 2021/05-001-АР Архитектурные решения</p> <p>1.3. 2021/05-001-КР Конструктивные решения</p> <p>1.4. 2021/05-001-ИОС1 Силовое электрооборудование и электроосвещение, молниезащита и заземление</p> <p>1.5. 2021/05-001-ИОС2 Система водоснабжения</p> <p>1.6. 2021/05-001-ИОС3 Система водоотведения</p> <p>1.7. 2021/05-001-ИОС Система отопления, вентиляция и кондиционирование воздуха. Теплоснабжение.</p> <p>1.8. 2021/05-001-ТХ1 Технологические решения. Кухня 2021/05-001-ТХ2 Технологические решения. Залы</p> <p>1.9. 2021/05-001-ПОС Проект организации строительства</p> <p>1.10. 2021/05-001-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>1.11. 2021/05-001-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</p> <p>До начала работ Подрядчик должен предоставить перечень данных, которые ему необходимо получить от Заказчика для начала проведения работ.</p> <p>Все данные, не указанные в данном разделе, Подрядчик должен получить самостоятельно, с использованием требований нормативных источников, при этом согласовав их с Заказчиком.</p>
10	<p>Порядок расчета стоимости работ</p>	<p>Подрядчик выполняет расчет стоимости услуг на основании предоставленной Заказчиком проектной документации перечисленных в п.9 настоящего технического задания, в соответствии с формой коммерческого предложения в разрезе общей</p>

		стоимости / стоимости работ / стоимости материалов / стоимости пусконаладочных работ для каждого сметного расчета.
11	Документы, предоставляемые на стадии подготовки коммерческого предложения	Перечень документов размещен на сайте ООО «Колабыт» во вкладке «Тендеры» http://kolabyt.ru/tendery
12	Общие требования к выполнению работ (услуг)	<p>В соответствии с требованиями проектной документации;</p> <p>При выполнении работ по монтажу, в обязательном порядке необходимо руководствоваться требованиями национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента «О безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, иметь сертификаты пожарной безопасности.</p>
13	Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ	В соответствии с графиком производства работ обеспечить на объекте необходимое количество материалов для непрерывной работы.
14	Требования к качеству выполненных работ, качеству материалов, используемых при выполнении работ	Исполнитель обязан выполнить строительно-монтажные работы в полном соответствии с требованиями строительных норм и правил, а также в точном соответствии с Проектной документацией (основные требования указаны в проекте договора подряда).

15	Порядок сдачи и приемки результатов выполненных работ (услуг)	<p>Исполнитель должен письменно уведомить Заказчика об окончании выполнения работ и предъявить Заказчику для осмотра и приемки результат работ, а также подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки выполненных работ, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента окончания выполнения работ, но не позднее 2 (второго) числа месяца, следующего за месяцем окончания работ.</p> <p>Заказчик обязан совместно с представителем Исполнителя осмотреть, принять результат выполненных работ и при отсутствии замечаний к качеству выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 2 (двух) рабочих дней после получения от Исполнителя уведомления об окончании выполнения работ, но не позднее 4 (четвертого) числа месяца, следующего за месяцем окончания работ, или в тот же срок направить Исполнителю письменный мотивированный отказ с указанием выявленных недостатков, порядка и сроков их устранения.</p>
16	Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче выполненных работ	<p>Своевременно передавать Заказчику, исполнительную документацию, оформленную в соответствии с требованиями нормативных документов, сертификаты на материалы и оборудование.</p> <p>Все комплектующие и технические устройства применяемые на объекте должны иметь разрешительные документы, паспорта и инструкции по эксплуатации.</p>
17	Требования по сроку гарантий на результаты выполнения работ	<p>Гарантийный срок на результат выполненных Исполнителем работ устанавливается равным 12 месяцам, при условии соблюдения правил пользования и/или эксплуатации Заказчиком результата работ. Гарантийный срок начинает исчисляться с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.</p> <p>В случае обнаружения недостатков результатов работ в течение гарантийного срока Исполнитель обязан за свой счет устранить выявленные недостатки в установленный Заказчиком срок, а также возместить Заказчику убытки, причиненные ненадлежащим выполнением работ. При этом</p>

		<p>гарантийный срок продлевается на время, в течение которого устранялись выявленные недостатки.</p> <p>В случае не устранения Исполнителем недостатков в качестве выполненных работ в срок, который согласован Сторонами или установлен Заказчиком, последний вправе привлечь третье лицо для устранения недостатков работ. Исполнитель обязан возместить Заказчику понесенные расходы на устранение недостатков работ. Фиксация недостатков работ в течение гарантийного срока осуществляется путем составления акта либо иного документа, в котором отражаются обнаруженные недостатки и устанавливается срок для их устранения Исполнителем.</p>
18	Состав исполнительной документации	<p>По окончании работ заказчику передается вся исполнительная документация, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проект производства работ со штампом исполнено; - наряды-допуски; - акты КС-2, КС-3; КС-11, КС-6а; - сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, оборудования, применяемых при производстве работ; - акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; - акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; - журналы производства работ; - инструкции по эксплуатации, паспорта, сертификаты, акты ввода в эксплуатацию и гарантийные талоны на устанавливаемое оборудование; - другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами.
19	Требования к разработке календарно-сетевых графиков (КСГ) реализации проекта и формировании отчетности на основании КСГ	<p>С целью планирования хода выполнения работ по проекту и управления сроками реконструкции, участник тендерной процедуры, признанный победителем, на момент заключения договора с Заказчиком должен разработать и представить на согласование детализированный календарно-сетевой график (КСГ) производства работ, с оценкой длительности работ, на основании смет. КСГ по проекту должен быть наполнен физическими объемами из ПД и ресурсами,</p>

		<p>полученными путем сметной разности по актуальной СД (трудоемкость, сметная стоимость).</p> <p>Участник тендерной процедуры, признанный победителем, обязан организовать работу по еженедельному сбору фактических данных по исполнению работ по проекту и формированию отчетных документов по отклонениям от плановых сроков выполнения работ; отклонениям от плановых сроков по выполняемым поставкам; отклонениям от плановых физобъемов по выполняемым работам; отклонениям от плановой численности и обеспеченности трудовыми ресурсами.</p>
--	--	---

2. Общие указания.

По результату проведения Заказчиком закупочной процедуры в адрес Участника закупочной процедуры направляется уведомление о признании его победителем.

При обнаружении явных недостатков и ошибок в проектной документации, которые могут негативно повлиять на качество производимых работ, а также противоречий в тендерной документации, участник тендера должен указать на них самое позднее при передаче коммерческого предложения.

В соответствии с данным техническим заданием и проектной документацией необходимо выполнить комплекс строительно-монтажных и пусконаладочных работ на объекте Кафе «Металлург», гостиничного комплекса «Металлург», находящегося по адресу: 184511, РФ, Мурманская область, г. Мончегорск, пр. Metallurgov, д. 45, корпус 2.

Разработка и согласование ПОР, ППР.

1. Устройство временного ограждения территории объекта реконструкции с установкой предупредительных и указательных знаков и гирлянд сигнальных ламп, хорошо видимых в любое время суток (при необходимости).
2. Работы с последующим проведением испытаний всех инженерных систем и оборудования по разделам проектной документации.
3. С целью формирования технико-коммерческого предложения, претендент обязан обеспечить визит представителей на объект реконструкции.

На стадии подготовки технико-коммерческого предложения претендент обязан разработать и предоставить Заказчику график мобилизации технических средств и людских ресурсов на объекте реконструкции. Данный график разрабатывается с открытой датой начала и окончания мобилизации. Длительность периода мобилизации не должна превышать 15 календарных дней. При заключении договора на выполнение строительно-монтажных работ график мобилизации технических средств и людских ресурсов на объекте реконструкции будет являться приложением к договору.

В рамках договора подряда предусмотрен ряд положений (не исчерпывающий перечень), обязательных к исполнению со стороны Подрядчика:

1. Система отчетности (формы, периодичность);
2. Организация площадки для размещения техники и МТР находится в зоне ответственности Исполнителя. Затраты должны быть предусмотрены в составе технико-коммерческого предложения.
3. Привлечение субподрядчиков на выполнение определенных видов работ возможно при условии заблаговременного согласования привлекаемых на субподряд организаций с Заказчиком.

3. Требования к выполнению работ.

За 10 дней до начала производства работ Исполнитель должен:

- разработать и согласовать с Заказчиком проект производства работ, разработанный в строгом соответствии с требованиями нормативно-технической документации и нормативными документами АО «Кольская ГМК»;
- получить в Администрации г. Мончегорска разрешение на строительство.

Исполнитель может приступить к осуществлению работы только при наличии отметки в проектной документации «В производство». Проектные чертежи подлежат обязательной проверке и считаются принятыми Подрядчиком с момента пятнадцати рабочих дней со дня выдачи в производство работ.

В случае расхождений объемов работ и материалов в чертежах и ведомостях объемов работ и материалов преобладают чертежи.

Все работы подразумевают включение в единичные расценки коммерческого предложения выполнения всего комплекса работ, включая командировочные расходы, поставку всех необходимых материалов и оборудования и выполнения всех технологически необходимых подготовительных, разметочных, основных, сопутствующих, вспомогательных работ и мероприятий. В течение всего периода проведения работ Заказчик имеет право осуществлять контроль соблюдения технологии ведения работ и требований безопасности как собственными силами, так и с привлечением внешнего технадзора.

Контроль за работами производится представителями Заказчика и/или лицом, осуществляющим строительный контроль на объекте, назначенными приказом по соответствующему подразделению. Контролируются: сроки выполнения работ, качество, объёмы, технология и номенклатура работ, обеспечение безопасных условий труда, сохранности оборудования, сооружений и устройств.

При нарушении технологии производства работ, отступлений от проекта производства работ, требований ТУ, работы прекращаются по указанию лица, осуществляющего строительный контроль, и устанавливается срок устранения нарушения. Указания являются обязательными.

Приемка работ осуществляется после предоставления полного комплекта исполнительной документации. Работы, выполненные Исполнителем с отклонениями от технической документации, строительных норм и правил, а также условий настоящего технического задания, не подлежат оплате до устранения отклонений либо соответствующих согласований.

Перед началом работ Исполнитель должен принять объект реконструкции по акту установленного нормативной документацией образца. Обо всех отклонениях какого-либо характера необходимо своевременно перед началом производства работ сообщать Заказчику в письменном виде. С началом работ, при принятии по акту объекта реконструкции, Исполнитель берет на себя полную

ответственность за организацию эффективного и безопасного производства работ на данном объекте.

Исполнитель обязан вести Журнал производства работ, специальные журналы, журнал входного контроля. Изделия и материалы, применяемые при производстве работ, должны соответствовать спецификации проекта, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Материалы, изделия, оборудование допускаются к применению только после проведения входного контроля.

Отступления от проекта в процессе выполнения работ не допускаются без предварительного согласования с Заказчиком, проектной организацией. Технологию строительства необходимо согласовывать с Заказчиком и авторским надзором.

Перед выполнением каждого этапа работ Исполнитель должен проверить выполнение подготовительных работ Субподрядчиков (в случае их привлечения Исполнителем) или специализированных по видам работ подразделений Исполнителя на наличие ошибок. И принять инженерное и технологическое оборудование по акту готовности оборудования для проведения последующих работ, встроенные помещения по акту готовности помещения под монтаж оборудования или выполнения следующего этапа работ. Обо всех отклонениях какого-либо характера, необходимо своевременно перед началом производства работ сообщать Заказчику в письменном виде.

Исполнитель обязан иметь все необходимые инструменты, приборы и вспомогательное оборудование, позволяющее выполнить объем работ, предусмотренный техническим заданием.

Исполнитель своими силами и за свой счет оформляет всю необходимую исполнительную документацию. Исполнительная документация должна быть передана Заказчику на бумажном носителе в 4-х экземплярах, а также на электронном носителе. По окончании монтажных и пуско-наладочных работ Исполнитель обязан предоставить Заказчику инструкции по эксплуатации систем.

При работе Исполнитель обязан иметь необходимый квалифицированный персонал для проведения строительно-монтажных, монтажных, электромонтажных, пуско-наладочных и прочих работ, аттестованный в установленном порядке.

Производство работ Исполнителем должно осуществляться с учётом специальных мероприятий по обеспечению сохранности существующих конструкций строения, согласованных с Заказчиком.

В двухнедельный срок со дня окончания работ по договору и подписания сторонами акта о сдаче-приемке работ, Исполнитель обязан вывести за пределы объекта, принадлежащие ему оборудование и материалы и т.п., произвести уборку территории.

3.1. Дополнительные объемы работ.

При возникновении дополнительных объемов работ, Исполнитель по согласованию с Заказчиком оформляет акт на дополнительные работы. Исполнитель не приступает к выполнению дополнительных работ до письменного указания Заказчика.

3.2. Гарантийные обязательства Исполнителя.

Исполнитель дает гарантию на весь комплекс выполненных работ и поставленные Исполнителем материалы и оборудование на срок, указанный в Договоре, с момента сдачи работ (итоговый акт приемки). Приемка выполненных работ Заказчиком не освобождает Исполнителя от гарантийной ответственности.

Исполнитель несет ответственность за весь ущерб, который возникает в результате проведения работ.

Исполнитель обеспечивает безопасное функционирование действующих инженерных сетей в местах проведения работ.

Исполнитель несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания Акт законченного строительством объекта по форме КС-11.

В течение гарантийного срока на выполненные работы Исполнитель, без каких-либо затрат со стороны Заказчика, обязан устранить все возникающие скрытые дефекты, выявленные в процессе эксплуатации и возместить, в случае причинения ущерба, все убытки Заказчика и эксплуатации, связанные с нарушением требований СНиП при производстве работ и допущением строительного брака.

Заказчик не несет ответственности за пропажу или порчу материальных ценностей, принадлежащих Исполнителю, в том числе и этапов работ, официально переданных Заказчику.

3.3. Обеспечение проекта материально-техническими ресурсами.

Исполнитель обеспечивает поставку материально-технических ресурсов в полном объеме согласно проектной и сметной документации. При этом в рамках Договора фиксируется разделительная ведомость поставки оборудования и материалов в зоне ответственности Заказчика.

Исполнитель своими силами и за свой счет производит комплектацию всем необходимым оборудованием и инструментом для вспомогательных работ, а также доставку их на объект, погрузку-разгрузку вручную или с использованием грузоподъемных машин и механизмов, а также складирование в согласованном с Заказчиком месте.

До начала использования материалов и оборудования Исполнитель должен пройти стадию входного контроля с участием представителей Заказчика и оформлением соответствующих актов и журнала входного контроля.

При заключении договора строительного подряда предоставить заказчику график поставки материалов.

Материалы и изделия, применяемые при выполнении работ должны соответствовать требованиям пожарной безопасности, установленным Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», иметь сертификаты соответствия стандартам Российской Федерации (Постановление РФ № 1636 от 27.12.1997) и иметь паспорта качества.

Материалы должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов и сопровождаться всей необходимой документацией (сертификатами соответствия, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, эксплуатационные характеристики и т.д.).

Исполнитель обеспечивает складирование, учет и сохранность МТР собственными силами посредством организации мест складирования.

Материалы, оставшиеся при производстве работ, пригодные для дальнейшего использования, передаются заказчику по акту.

4. ТЕХНИЧЕСКИЕ НОРМЫ.

4.1. Общие технические нормы и правила их использования

В отношении качества материалов, использования, изготовления, поставки и монтажа, а также всех вспомогательных и дополнительных работ и затрат определяющими являются положения российских норм (СНиП, СанПиН, ГОСТ, ППБ, РД и т.д.) и правил, на которые действуют соответствующие официальные допуски к использованию или инструкции завода-изготовителя.

Кроме того, следует руководствоваться «Перечнем нормативных документов по строительству, действующих на территории Российской Федерации», утвержденным Минстроем России и другими документами по требованию Заказчика.

4.2. Сертификаты и гарантийные обязательства.

На все применяемые материалы, оборудование, изделия и конструкции Исполнитель предоставляет Заказчику действующие паспорта сертификаты и технические свидетельства, подтверждающие возможность их применения на территории РФ до начала проведения работ на каждую поставку.

4.3. Проведение испытаний и обследований.

Подрядчик своими силами и за свой счет организует необходимые испытания / обследования используемых материалов / конструкций / оборудования.

4.4. Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда на объекте.

Наличие у работников организации, относящихся к категории «руководитель, специалист» документов (протокол, удостоверение), подтверждающих аттестацию в области охраны труда и промышленной безопасности.

При производстве работ знать и выполнять требования охраны труда, промышленной и пожарной безопасности.

Исполнитель обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты (спецодежды, специальной обуви и др.), соответствующей специфике выполняемых работ.

Исполнитель имеет право приступить к производству работ после оформленного в установленном порядке акта-допуска, наряда-допуска. В процессе выполнения работ Заказчик осуществляет проверки соблюдения требований безопасности труда, требований и норм охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности. При нарушении требований по результатам проверки оформляется акт установленной формы и направляется в адрес Исполнителя. Исполнитель обязан рассматривать данные документы и принимать меры для устранения выявленных нарушений в установленные сроки. При выявлении угрозы жизни, здоровья персонала или риска возникновения пожара или аварии Заказчик оставляет за собой право на приостановку деятельности Исполнителя на своей территории.

При производстве работ Исполнитель должен применять инвентарные подмости (туры, леса) и прочие средства подмащивания только заводского

изготовления. Не допускается применение самодельных подмостей из досок, бруса, арматуры и т.п.

Приложение:

1. Проектная документация;
2. Рабочая документация;

РАЗРАБОТАЛ:

Исполнитель Закупки

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned between the text 'Исполнитель Закупки' and 'Данилов В.Ю.'.

Данилов В.Ю.