



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Колабыт»

 С.В. Ермилова

« 17 » июня 2022 г.

Техническое задание

Осуществление корректировок проектно-сметной и рабочей документации проекта реконструкции кафе «Металлург»

1. Заказчик: ООО «Колабыт».

2. Назначение проекта:

Осуществление корректировок проектно-сметной и рабочей документации проекта ПСД – 2021/05-001 реконструкции кафе «Металлург» в соответствии с новым дизайн-проектом.

3. Стадии корректировки проектно-сметной и рабочей документации:

3.1 Этап 1:

- Визуальное обследование объекта.
- Согласование Заказчиком решений по результатам визуального обследования для включения в корректировку проектно-сметной документации (далее - ПСД) и рабочей документации (далее - РД).
- Изучение решений, указанных в дизайн-проекте интерьера кафе «Металлург», и проверка планировок, разработанных в данном проекте, на предмет соответствия действующим нормативным документам и требованиям специалистами-технологами.
- Корректировка ПСД и РД, в том числе пояснительной записки, проекта организации строительства, сводного сметного расчета и поэтапное согласование с заказчиком принятых решений.
- Проведение Исполнителем негосударственной экспертизы проектно-сметной документации. Получение положительного заключения экспертизы.

3.2 Этап 2:

Осуществление авторского надзора при проведении строительно-монтажных работ в соответствие с откорректированными ПСД и РД, разработанными исполнителем.

4. Порядок корректировки:

ПСД и РД откорректировать в соответствии с действующими на территории РФ требованиями и рекомендациями нормативной документации, регламентами и правилами в области строительства, проектирования и эксплуатации, в том числе:

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями);
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Откорректированные ПСД и РД должна отвечать требованиям действующего законодательства.

При корректировке документации учитывать обязательные изменения и дополнения действующей нормативной документации в области строительства, проектирования и эксплуатации.

5. Существующее положение:

Объект реконструкции находится по адресу: г. Мончегорск, пр. Metallургов, дом 45, корпус 2.

Кафе располагается на 1-м этаже гостиничного комплекса «Металлург». В настоящий момент помещения кафе эксплуатируются и подлежат реконструкции с присоединением площадей, заменой всех инженерных сетей, коммуникаций, оборудования и мебели, ремонту и приспособлению под нужды кафе. Кафе занимает часть помещений 1-го этажа 5-ти этажного гостиничного комплекса.

6. Основные технико-экономические показатели:

- Площадь кафе – 353,0 м².
- Строительный объем помещений – 1 164,0 м³.
- Высота помещений – 3,3 м.
- Уровень ответственности здания – II.
- Степень огнестойкости здания – II.
- Класс конструктивной пожарной опасности – С1.
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.2.

7. Особые требования к корректировке ПСД и РД:

- Пересчитать финальные данные всех разделов, в связи с новым дизайн-проектом.

- Привести проектную и рабочую документацию в соответствие с техническими условиями ресурсных организаций.

- Внести изменения в конструктивные решения в связи с изменением дизайн-проекта.

- А также не указанные в настоящем ТЗ изменения, дополнения и требования:

- а) в системе отопления, водоснабжения – трубопроводы разместить по подвалу под потолком, трубы стальные, подъемы выполнить из медных труб;

- б) система вентиляции – электрическая, с рекуперацией;

- с) предусмотреть пожарный кран в помещении моечной столовой посуды;

- д) предусмотреть облицовку здания керамогранитной плитой;

- е) обозначить скрытые инженерные коммуникации в проекте;

- ф) предусмотреть шумоизоляцию караоке-зала.

- Исполнитель обязан по запросу Заказчика предоставлять информацию о статусе выполнения работ.

- Исполнитель выполняет сбор исходных данных, необходимых для корректировки проектных работ самостоятельно, включая формирование полного перечня необходимой документации, оформление запросов и другие работы по сбору данных – зона ответственности исполнителя работ.

- При корректировке ПСД и РД выполнять привязку к действующим коммуникациям с выездом специалистов и проверкой технических решений «по месту». Выявленные в процессе реализации проекта и последующей эксплуатации объекта недоработки, ошибки, допущенные при проектировании, устраняются в соответствии со ст. 761 ГК РФ.

- Предусмотреть поэтапную выдачу документации для организации строительно-монтажных работ и закупа основного технологического оборудования.

8. Требования к качеству выполненных работ:

- Работы следует выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

- Ошибки в откорректированных ПСД и РД, в том числе выявленные при проведении строительно-монтажных работ, Исполнитель устраняет за свой счет. В том числе внесение изменений в откорректированные ПСД и РД.

- Осуществлять проверку соответствия выполняемых работ ПСД и РД, оперативно принимать решения по внесению изменений в ПСД и РД. Авторский надзор осуществлять согласно СП 246.1325800.2016 от 14.03.2016.

9. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче выполненных работ:

- Документы Заказчику передавать в установленные Договором срок.

- Документы должны соответствовать требованиям действующей нормативной документации по составу и содержанию.

- ПСД и РД выполняется в виде пояснительных записок, схем, чертежей, сметных расчетов и предоставляется Заказчику в бумажном (3 экз.) и эквивалентном ему электронном виде в форматах:

- а) пояснительная записка – Microsoft Word и PDF;
- б) табличные материалы – Microsoft Excel или Microsoft Word;
- в) графическая часть – PDF, DWG и AutoCAD;
- д) сметная документация – Xml ПО Грандсмета и PDF.

10. Требования по объему и сроку гарантий качества выполненных работ:

В соответствии с требованиями Договора.

11. Требования к качеству и экологическим параметрам продукции:

Принятые технологии, оборудование, материалы, химические вещества (в том числе иностранного производства) строительные решения, организация строительства и эксплуатации должны соответствовать нормам установленным РФ и иметь сертификат соответствия (для оборудования, материалов и т. д.).

12. Продолжительность осуществления корректировки ПСД и РД: Не более 5 месяцев.

13. Авторский надзор: до окончания работ.


14. Приложения:

- Проект 2021/05-001 в электронном виде;
- Дизайн-проект в электронном виде;
- Приложение А2 на 8 л. в 1 экз.

И.о. главного инженера

Механик ОПКОТиЭ





А.В. Архипов

А.И. Миронов